

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №3 по ул. Конохова, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 1416,4 м2)

1416,4

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории						
1.1.	Летний период						
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	660,6	9,31	43051,30	
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка метал.решетки и приемка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз правы)						
1.2	зимний период	Гранд Фасилити					4,82
1.2.1	сливание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега		м2/3мес	660,6	12,76	25287,77	
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования						
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		м2/10 мес	230,81	26,51	61187,73	
2.2.	влагная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слоботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;	Гранд Фасилити					4,32
3.	Дератизация						
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;		1 ж.дом/за 1 обработку	4	665,15	2660,60	
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;	Дезинфекционна я станция "Столица"					0,19
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах;												
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;												
4.4.	герметизация межпанельных швов;	УК	Трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	5113,21	51132,10	3,61						
4.5.	ремонт кровли;												
4.6.	ремонт цоколя;												
4.7.	ремонт отмостки;												
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;												
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;	Мособлсервис											
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;	УК											
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;												
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	Энерго-Комплекс											
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции												
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;												
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;												
5.4.	ремонт и замена электронагревательных панелей МОП;												
5.5.	замена автоматов ВРУ;												
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;												
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;												
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежачков и люков							УК	Трудозатраты и стоимость расходных материалов в месяц	10	5113,21	51132,10	3,61
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев;												
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;												
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;												
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел												
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;												

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	83,41	480,00	40036,80	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	0,63	24,41	153,51	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	14,94	3,80	567,57	0,04
	ИТОГО					427644,66	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	13	231,00	3003,00	0,21
2	отражения	УК	пог.м/ежемес	5980,36	0,03	1794,11	0,13
3	обслуживание и ремонт штаб-баумов	Премимторг	шт/мес	6	33,05	1983,00	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	241,02	2410,20	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	3544,62	3544,62	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	2,75	9762,50	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес, летний период/5мес	1216,34	0,34	2067,78	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	36,31	9,00	1960,74	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	2883,16	3,74	32349,06	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	2883,16	2,56	51666,23	5,93
	ИТОГО					110541,23	7,80
	ВСЕГО					538185,89	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	12000,00	120000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В. Азаров